



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO, EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, DO CERCAMENTO EM ESTRUTURA METÁLICA DO CONTAINER VET, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO JARDIM BOA VISTA, MUNICÍPIO DE GUARIBA/SP.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Sumário

1. APRESENTAÇÃO	3
2. OBJETO.....	3
3. DO PROJETO E DOS MATERIAIS APLICADOS AO PROJETO...	4
4. SERVIÇOS PRELIMINARES	4
5. FUNDAÇÃO	4
6. VEDAÇÕES (ALVENARIA)	5
7. IMPERMEABILIZAÇÃO	5
8. CONTROLE GEOMÉTRICO	5
9. PILARES E CINTAS DE AMARRÇÃO	5
10. FECHAMENTO PERIMETRAL (ESTRUTURA METÁLICA)	6
11. CALÇAMENTO EM CONCRETO.....	6
12. GUARDA CORPO	6
13. PINTURA.....	7
14. LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL.....	7



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

1. APRESENTAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade viabilizar a execução do cercamento em estrutura metálica do Container Vet, localizado no Jardim Boa Vista, município de Guariba/SP. O referido equipamento público desempenha papel fundamental no atendimento de animais domésticos, oferecendo suporte veterinário básico, acolhimento, orientações sanitárias e ações de bem-estar animal para a população local.

Atualmente, o Container Vet encontra-se instalado em área aberta, sem qualquer tipo de fechamento perimetral ou controle de acesso. Tal condição expõe o local a riscos diversos, tais como: entrada indevida de pessoas ou animais, vandalismos, furtos de equipamentos e insumos, além de comprometer diretamente a segurança de servidores, munícipes e dos próprios animais atendidos. A ausência de barreiras físicas também dificulta a organização dos fluxos de atendimento e o manejo adequado dos pets, especialmente em situações que exigem contenção, isolamento ou proteção sanitária.

Diante disso, torna-se imprescindível a implantação de um cercamento metálico adequado, resistente e compatível com as necessidades operacionais do serviço, permitindo controle de acesso, melhor gerenciamento das atividades internas, além de assegurar proteção patrimonial e integridade física dos usuários e dos profissionais.

A execução do cercamento por empresa especializada, mediante empreitada por preço global e com fornecimento de materiais e mão de obra, justifica-se pela necessidade de garantir padrão técnico, qualidade construtiva e durabilidade, observando-se as normas aplicáveis e as exigências de segurança previstas para equipamentos públicos.

Assim, a contratação ora proposta é medida essencial para a adequada prestação dos serviços veterinários oferecidos pelo Container Vet, garantindo melhores condições de funcionamento, segurança e atendimento à população, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

2. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO, EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, DO CERCAMENTO EM ESTRUTURA METÁLICA DO CONTAINER VET, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO JARDIM BOA VISTA, MUNICÍPIO DE GUARIBA/SP.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

3. DO PROJETO E DOS MATERIAIS APLICADOS AO PROJETO

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo será executada sem autorização do Responsável Técnico pelo serviço.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pelo serviço deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pelo serviço.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos requisitos de qualidade, resistência e aspecto.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a preparação do terreno e a locação. A empresa executora deverá realizar a locação de todos os elementos estruturais da construção com base em levantamento prévio.

- Implantação de estacas, gabaritos e marcações para fundações;
- Transporte e fixação de cotas de nível;

A movimentação de terra será realizada de acordo com a NBR 6122/2019. O terreno será escavado, nivelado e compactado, com reaproveitamento de solo sempre que possível. Como o terreno possui desníveis suaves, o nivelamento será direto e de baixa complexidade. A compactação será executada com rolo vibratório ou similar, garantindo CBR mínimo compatível com o uso proposto.

5. FUNDAÇÃO

A fundação da edificação será executada conforme a planta de locação dos pilares, estacas e vigas baldrame, seguindo rigorosamente as medidas indicadas em projeto e as orientações do memorial de cálculo estrutural. O sistema adotado será composto por estacas (brocas) de concreto armado, com execução de vigas baldrame sobre estas para distribuição uniforme das cargas estruturais.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

As estacas, as vigas baldrame e os elementos de fundação serão armados de acordo com detalhamento constante na prancha do projeto estrutural e locação de pilares.

O processo construtivo incluirá a escavação das valas, montagem das fôrmas com tábuas de madeira, armação conforme projeto, concretagem e, posteriormente, o reaterro com compactação adequada. Será realizada ainda a impermeabilização da fundação, com aplicação de produto impermeabilizante nas faces externas da alvenaria de embasamento, assegurando a proteção contra a umidade ascendente e contribuindo para a durabilidade da edificação.

6. VEDAÇÕES (ALVENARIA)

As alvenarias serão executadas com blocos de concreto de vedação, com espessura nominal de 14 cm, devidamente nivelados e aprumados, assentados com argamassa mista preparada no local, com traço adequado para garantir resistência, aderência e estanqueidade. O assentamento seguirá o encunhamento horizontal e vertical, respeitando o amarração dos blocos, juntas uniformes e preenchimento completo das fiadas, assegurando o alinhamento e a estabilidade das paredes conforme as especificações técnicas e normas vigentes.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executado com revestimento com argamassa com aditivo polímero, sobre regularização de argamassa, em cimento e areia (1:3).

- A *Impermeabilização* do **embasamento** deve recobrir as paredes no mínimo em 0,20m tal qual a base sugerida, em ambos os lados.
- A *Impermeabilização* da **alvenaria** será executada nas 3 primeiras fiadas em todas as paredes e em ambos os lados (interno e externo)

8. CONTROLE GEOMÉTRICO

A execução das paredes respeitará rigorosamente os prumos e níveis, sendo verificada a cada fiada, de acordo com projeto.

9. PILARES E CINTAS DE AMARRÇÃO

Os pilares e as cintas de amarração serão executados em estrita conformidade com as pranchas de projeto estrutural, incluindo a locação,



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

dimensões, bitolas e detalhamentos construtivos especificados. A cinta de amarração será construída com blocos canaleta de 15 cm, devidamente alinhados e nivelados, preenchidos com concreto de resistência compatível com o projeto e armados com uma barra de aço CA-50 de 10 mm, ou conforme eventuais ajustes indicados pelo projetista. A execução deverá garantir perfeita integração entre os elementos estruturais, assegurando rigidez, estabilidade e adequada amarração das alvenarias, atendendo às normas técnicas vigentes.

10. FECHAMENTO PERIMETRAL (ESTRUTURA METÁLICA)

O fechamento perimetral será executado em estrutura metálica conforme especificações das pranchas de projeto, que deverão ser rigorosamente seguidas quanto às dimensões, materiais, bitolas e detalhes construtivos. A vedação será composta por chapa expandida de alta resistência, fixada sobre perfis metálicos do tipo “L” de 1.1/4" #1/8", perfis chatos de 1.1/4" #1/8" e tubos verticais de 70x70#2,00m, e tubos horizontais de 50x50#1,50mm devidamente alinhados, nivelados e ancorados à base. Toda a estrutura deverá garantir rigidez, estabilidade e durabilidade, com soldas contínuas ou intermitentes conforme indicado em projeto, além de aplicação de tratamento anticorrosivo e pintura de proteção após a montagem, assegurando desempenho adequado e maior vida útil ao conjunto.

11. CALÇAMENTO EM CONCRETO

Nos locais indicados nas pranchas de projeto, será executado o calçamento em concreto, composto por lastro de pedra britada devidamente compactado, seguido da instalação de tela de aço soldada nervurada como reforço estrutural. Sobre essa base será lançado o concreto com resistência e espessura especificadas em projeto, garantindo nivelamento, acabamento adequado e desempenho mecânico compatível com o uso previsto. A execução deverá observar rigorosamente as dimensões, alinhamentos, juntas de dilatação e demais detalhes construtivos apresentados nas pranchas técnicas.

12. GUARDA CORPO

Será executado um guarda-corpo metálico nas dimensões e especificações indicadas nas pranchas de projeto, atendendo às exigências das Normas Técnicas da ABNT aplicáveis. A estrutura será composta por montantes tubulares de 2", espaçados a cada 1,20 m, com gradil formado por tubos horizontais e verticais, devidamente soldados ou fixados conforme detalhamento. Todo o conjunto será firmemente ancorado à base por meio de



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

chumbadores mecânicos de alta resistência, garantindo estabilidade, segurança e rigidez estrutural. A montagem deverá seguir rigorosamente os alinhamentos, alturas e distâncias prescritas, incluindo aplicação de tratamento anticorrosivo e pintura final, assegurando durabilidade e desempenho conforme as normas vigentes.

13. PINTURA

Posteriormente será executada a pintura de toda a estrutura metálica e da alvenaria (mureta), utilizando cor previamente aprovada pela fiscalização e indicada no projeto arquitetônico, em conformidade com as especificações constantes na planilha orçamentária. A pintura deverá seguir rigorosamente as etapas de preparo das superfícies, incluindo limpeza, correção de imperfeições e aplicação de fundo apropriado — anticorrosivo para elementos metálicos e selador para superfícies de alvenaria — garantindo aderência, uniformidade e durabilidade do acabamento final. A aplicação das demãos deverá atender às orientações do fabricante e aos padrões de qualidade exigidos pela fiscalização.

14. LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

Durante a execução dos serviços, o local do serviço deverá ser mantido sempre com limpeza periódica; com emprego de caçambas próprias ou a serem contratadas pela Contratada.

O recebimento do serviço se dará quando a contratada atender a todas as exigências dos projetos e especificações, e ter sido dado como concluídos todos os serviços pela fiscalização, inclusive os solicitados na verificação final.

O recebimento do serviço não exime a contratada das garantias asseguradas ao contratante pelo código civil, no que tange à estabilidade e problemas redibitórios. A data ou garantia iniciará com a data da assinatura do Termo de Recebimento.

Guariba, 28 de Novembro de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MURILO HENRIQUE SOUZA SPAGNOL

ARQUITETO E URBANISTA

Página 7 de 7